

GLOSSARIO

ATTIVITÀ EDILIZIA

LIBERA

A)

Aggetti (Vedi: sporti)

Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Alberatura

Insieme di alberi posti in aree di pertinenza.

Note di procedura.

Messi a dimora

- Attività edilizia libera.

Abbattimento

- Attività edilizia libera, (secondo la circonferenza e l'essenza, secondo le norme comunali)

Allestimento del verde

Note di procedura.

Messa in opera d'essenze verdi.

- Attività edilizia libera.

Antenna tv familiare

Impianto di ricezione radiotelevisiva.

Note di procedura.

Montaggio:

- Attività edilizia libera.

Antenna parabolica

Antenna usata per le trasmissioni a grande distanza e via satellite.

Note di procedura.

Montaggio:

- Attività edilizia libera (secondo il regolamento edilizio)

Arredo aree di pertinenza degli edifici

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Arredo da giardino

Opere e impianti utilizzati in giardino, non costituenti pertinenze all'unità principale.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Aree ludiche

Aree per giochi

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Asfaltatura terreno

Pavimentazione del terreno con bitume.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

B)

Baracca per il cantiere

Necessaria nel cantiere edile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Barbecue

Attrezzatura utilizzata per cuocere cibi, costituente arredo da giardino.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Barriere architettoniche (libere)

Interventi tesi a conseguire i requisiti obbligatori di legge, in ordine all'accessibilità, alla vivibilità ed all'adattabilità degli spazi di movimento, di vita e di lavoro da parte delle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione anche di rampe:

- Attività edilizia libera.

Battiscopa esterno e interno (zoccolo)

Fascia che corre in basso lungo le pareti di una edificazione a protezione del muro.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Bombolone (gas liquefatti)

Nell'area cortiliva inferiore a mc 13.

Note di procedura

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.



Caditoia

Realizzazione su area privata:

- Titolo abilitante:
 - Attività edilizia libera.

Calorifero

Modificazione dell'impianto:

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Camino

Impianto ricavato nello spessore del muro o posto a ridosso del muro stesso (con canna fumaria) per ardere la legna per cucinare o riscaldare, all'interno dei locali.

Realizzazione senza canna fumaria:

- Attività edilizia libera.

Campo di bocce

Area attrezzata utilizzata per il gioco delle bocce.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Campo di calcio

Area attrezzata utilizzata per il gioco del calcio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Campo di golf

Area attrezzata utilizzata per il gioco del golf.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Campo di pallavolo

Area attrezzata utilizzata per il gioco della pallavolo.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Campo di ruzzola

Area attrezzata utilizzata per il gioco della ruzzola.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Campo di tennis

Area attrezzata privata utilizzata per il gioco del tennis.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Cavalletto per posto auto

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Citofono

Apparecchio telefonico interno per comunicare con l'esterno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Coibentazione

Rivestire con materiale coibente (isolante termico, elettrico o acustico). Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Coloritura

Tinteggiatura interna od esterna d'immobili. Manutenzione ordinaria.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Condizionatore familiare

Apparecchio di raffreddamento consistente in una o più unità per uso familiare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Contro soffittatura

Doppio soffitto.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Contro parete

Rivestimento per parete che nasconde la stessa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cordolo

Lieve rialzo del terreno per delimitare aiuole, o altro, in aree private.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cornice finestra

Telaio di legno o altro materiale, variamente sagomato che circonda le finestre e sostiene gli stipiti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Cortile

Area libera scoperta, interna a uno o più edifici, per illuminare e ventilare gli ambienti interni.

Note di procedura.

Modificazione con cambio della pavimentazione

- *Attività edilizia libera.*

Cuccia

Giaciglio del cane.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

D)

Dissuasore per posto auto in area privata

Struttura in ferro piegabile fissata al suolo (anche automatica con telecomando) ed attivabile per vietare la sosta a chi non ha titolo, all'interno della proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera. (In area privata ma aperta al pubblico è necessaria la CILA e l'autorizzazione del comune)*

E)

F)

Forno in muratura

Costruzione in muratura a volta che si riscalda per cuocervi il pane o altri cibi.

Arredo da giardino

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

G)

Garage a soffietto

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Gazebo

Si definisce gazebo un chiosco da giardino, aperto, con funzione ricreativa.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Grondaia

Canale a sezione semicircolare sospeso all'orlo del tetto, per raccogliere l'acqua piovana e portarla ai pluviali. Spazio nel quale scorre l'acqua.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impermeabilizzazione

Operazione tendente a impermeabilizzare le costruzioni.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto idrico

Insieme delle condutture nelle quali scorre l'acqua. (Riparazione e installazione delle tubature: manutenzione ordinaria)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto parafulmine

Apparato per attirare la scarica del fulmine e renderne innocui gli effetti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Impianto di illuminazione

Impianto teso alla predisposizione dell'apparato elettrico d'illuminazione.

Note di procedura.

Realizzazione.

Impianto televisivo di un fabbricato

Impianto destinato alla ricezione delle trasmissioni radiotelevisive.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Inferriata

Chiusura con sbarre di ferro, più o meno grosse, disposte a grata, per finestre, cancelli e simili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Infisso esterno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Modificazione:

- Attività edilizia libera, (escluso centro storico)

Infisso interno

Serramento di vario materiale che nelle costruzioni serve come chiusura di vani.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Intercapedine

Breve spazio compreso tra due pareti o strutture, volume accessorio.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Intonaco interno e esterno

Strato di malta, di piccolo spessore, con cui si ricoprono, per finitura, le pareti esterne degli edifici.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Isolamento

Complesso di operazioni e materiali per ostacolare la trasmissione di calore, corrente elettrica, onde sonore e simili: isolamento elettrico, termico, acustico.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.



Livellamento terreno

Riduzione, disposizione allo stesso livello del terreno. Pareggiamento.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Manutenzione ordinaria

Sono opere di manutenzione ordinaria, le riparazioni, il rinnovamento e sostituzioni delle finiture degli edifici, comprese le opere necessarie a integrare e a mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.



Nicchia esterna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi - cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno dell'unità immobiliare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Nicchia interna

Cavità praticata nello spessore di un muro, di forma semi-cilindrica ad asse verticale, con funzione decorativa nelle costruzioni, di deposito o altro all'interno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.



Opere temporanee precarie (in condizioni di contingibilità e urgenza, per un tempo massimo di 90 gg.) (Dopo serve la CILA)

Note di procedura.

Realizzazione.

Attività edilizia libera, (Con comunicazione al Comune, d'avvio, ovvero d'inizio delle esigenze urgenti)



Palladiana

Tipologia di pavimentazione irregolare nelle forme di una certa durezza.

Note di procedura.

Realizzazione pavimentazione:

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli solari (in un fabbricato)

Elemento posto all'esterno destinato a catturare la luce del sole per riscaldamento dell'acqua o dei locali.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli fotovoltaici (in un fabbricato)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pannelli termici (in un fabbricato)

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Parapetto balcone

Sostituzione completa con modifica della struttura.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Parcheggi esterni scoperti, privati

Area esterna senza copertura destinato alla sosta delle autovetture.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pavimentazione esterna

Copertura del suolo con materiali vari come asfalto, cemento, palladiana, porfido, mattonelle, marmo, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pavimentazione interna

Copertura del pavimento (caldana) di un locale con materiali vari come mattonelle, marmo, tasselli di legno, ecc.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pergolato

Impalcatura a sostegno di viti od altre piante rampicanti, priva di copertura formata da elementi verticali, posti normalmente su due file, orizzontali o a volta.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Persiana

Imposta esterna di finestra formata da stecche intelaiate trasversalmente e inclinate in modo da lasciar passare l'aria e difendere dalla luce.

Note di procedura.

Modificazione: (fuori centro storico):

- *Attività edilizia libera.*

Modificazione: (centro storico):

- *CILA (se conforme agli strumenti urbanistici)*

Platea per pertinenza

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*

Pluviale

Tubazione che dal tetto, raccoglie l'acqua piovana e la scarica nella fognatura.

Note di procedura.

Montaggio:

- *Attività edilizia libera.*

Pompe di calore

Condizionatore aria – aria -

(Potenza termica utile inferiore a 12 Kw, rientra nella manutenzione ordinaria)

Note di procedura.

Collocazione:

- *Attività edilizia libera.*

Pulitura esterna

Attività edile consistente nelle operazioni di manutenzione ordinaria tese alla pulizia esterna dell'immobile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- *Attività edilizia libera.*



Rampa per eliminare barriere architettoniche

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Recinzione semplice

Con pali e filo.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Reinterro

Riporto di terreno (non legato all'agricoltura)

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Ricerca del sottosuolo

Opere tendenti alla ricerca di materiale vario nel sottosuolo, fuori dal centro storico, (escluso idrocarburi).

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Rivestimento bagno cucina

Materiale che ricopre le pareti interne dell'edificio precisamente nel bagno, cucina, laboratorio, ecc.

Note di procedura.

Sostituzione e modificazione:

- Attività edilizia libera.

Roulotte

Rimorchio di autovettura, attrezzato specialmente come abitazione per campeggi o viaggi.

Note di procedura.

Collocazione a carattere temporaneo.

- Intervento libero

**Saracinesca**

Chiusura metallica per porte e finestre formate di elementi avvolgibili su rullo e scorrenti verticalmente su guide laterali.

Note di procedura.

Sostituzione e modificazione:

- Attività edilizia libera.

Serramento interno e esterno

Complesso degli infissi e delle imposte nelle chiusure di finestre e porte esterne.

Note di procedura.

Sostituzione o modificazione:

- Attività edilizia libera.

Serra su terrazzo

Ambiente chiuso, protetto da grandi vetrate o fogli di materia plastica, ove si coltivano piante in condizioni climatiche particolari.

Note di procedura.

Realizzazione e modifica:

- Attività edilizia libera.

Servizio igienico

Bagno. Opere interne.

Note di procedura.

Rifacimento.

- Attività edilizia libera.

Servo scala

Impianto meccanico installato nella scala per facilitare la salita alle persone disabili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Spianamento - Splatemento terreno

Livellamento del terreno.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Sporti

Aggetti. Sono considerate le sporgenze di un edificio che interessano il prospetto e la sagoma.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Statua ornamentale

Scultura.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Strada privata

All'interno di una proprietà privata.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Struttura provvisoria

Costruzione precaria, a scadenza (non oltre 90 gg.).

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Struttura ricettiva

Nei campeggi.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

**Tenda alla veneziana**

Tende a lamelle rigide per riparo dal sole, dalla pioggia, dal vento.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Tinteggiatura esterna e interna

Colorazione delle pareti esterne di un edificio

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

**Vasca da bagno**

Sostituzione, trasformazione in un box doccia.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Vasca da giardino, anche per raccolta acqua

Costruzione in muratura, cemento, lamiera o altro, in area aperta, destinata a contenere acqua per uso domestico.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Vetri doppi esterni

Doppi vetri a protezione delle aperture e per risparmio energetico.

Note di procedura.

Montaggio:

- Attività edilizia libera.

Vetrina negozio

Parte esterna e interna del negozio nel quale sono esposte al pubblico le merci.

Note di procedura.

Montaggio.

- Attività edilizia libera.

Voliera

Impianto pertinenziale a gabbia per i volatili.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

**Zanzariera**

Protezione delle aperture dell'immobile a rete finissima per evitare l'accesso ai locali alle zanzare.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.

Zoccolo battiscopa esterno o interno

Rivestimento protettivo di diverso materiale che dalla base per una certa altezza circonda l'immobile.

Note di procedura.

Realizzazione.

- Attività edilizia libera.